



от 30 декабря 2015 г. № 680

г. Улан-Удэ

**Об установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах на территории Республики Бурятия на 2016 год и
утверждении размера предельной стоимости услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
на 2016 год**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение части 3 статьи 4, статьи 14 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов) на 2016 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2016 год**

№№ п/п	Типы домов*	Вид	Тариф, руб./кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения
1	2	3	4
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	5,74
		панельный	6,61
1.2.	от 10 до 12 этажей		4,90
1.3.	от 13 этажей и выше		4,85
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	6,18
		панельный	7,10
		кирпичный	6,12
		оштукатуренный	7,19
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	5,99
		оштукатуренный	7,05
		панельный	6,84
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,80
		панельный	6,72
		кирпичный	5,73
		оштукатуренный	6,82
3.2.	от 3 до 5 этажей	оштукатуренный	6,69
		кирпичный	5,61
		панельный	6,47

1	2	3	4
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,57
		панельный	6,48
		кирпичный	5,49
		оштукатуренный	6,58
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией – выгреб, без лифта)		
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,72
		панельный	6,63
		кирпичный	5,64
		оштукатуренный	6,73
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)		
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	3,64
		панельный	4,30
		кирпичный	3,49
		оштукатуренный	4,65

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.
При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 30.12.2015 № 680

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах на территории Республики Бурятия на 2016 год

№№ п/п	Типы домов/ этажность*	Матери- ал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год, руб./м ² **											
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					Фасад	Ремонт крыши		Ремонт фундамен- та много- квартир- ного дома	Ремонт под- вальных помеще- ний	Ремонт или замена лифтового оборудо- вания, лифтовых шахт	Разра- ботка проект- ной до- кумен- тации
			элек- тро- снаб- жение	водоснабжение		водо- отве- дение	отоп- ление		скат- ная	плос- кая				
горячее	холод- ное	4		5	6			7			8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)													
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпич- ный	105,88	134,84	53,60	33,34	425,46	137,36		375,28	25,65	106,29	845,85	43,26
		панель- ный	103,17	131,38	52,23	32,49	414,56	483,61		365,72	24,99	105,04	827,51	49,92
1.2.	от 10 до 12 эта- жей		97,76	124,49	49,48	30,78	392,79			345,16	14,21	61,36	774,70	36,92
1.3.	от 13 этажей и выше		97,76	124,49	49,48	30,78	392,79			344,66	10,93	47,17	774,70	36,50
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)													
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревян- ный	101,58	129,36	51,42	31,99	408,16	273,52	811,20		73,84	312,42		29,54
		кирпич- ный	105,88	134,84	53,60	33,34	425,46	180,04	844,48		76,96	318,88		28,39
		оштук- туренный	101,58	129,36	51,42	31,99	408,16	630,64	811,20		73,84	312,42		37,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	105,88	134,84	53,60	33,34	425,46	165,20	1015,70		38,48	159,44		23,92
		оштукатуренный	101,58	129,36	51,42	31,99	408,16	615,73	974,75		36,92	156,21		32,76
		панельный	103,17	131,38	52,23	32,49	414,56	514,40	989,89		37,49	157,40		30,89
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)													
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	101,58		51,42	31,99	408,16	273,52	811,20		73,84	312,42		26,83
		кирпичный	105,88		53,60	33,34	425,46	180,04	844,48		76,96	318,88		25,58
		оштукатуренный	101,58		51,42	31,99	408,16	630,64	811,20		73,84	312,42		34,42
3.2.	от 3 до 5 этажей	оштукатуренный	101,58		51,42	31,99	408,16	615,73	974,75		36,92	156,21		29,95
		кирпичный	105,88		53,60	33,34	425,46	165,20	1015,70		38,48	159,44		21,01
		панельный	103,17		52,23	32,49	414,56	514,40	989,89		37,49	157,40		28,08
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)													
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	101,58				408,16	273,52	811,20		73,84	312,42		25,06
		кирпичный	105,88				425,46	180,04	844,48		76,96	318,88		23,71
		оштукатуренный	101,58				408,16	630,64	811,20		73,84	312,42		32,66
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией – выгреб, без лифта)													
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	101,58		51,42		408,16	273,52	811,20		73,84	312,42		26,10
		кирпичный	105,88		53,60		425,46	180,04	844,48		76,96	318,68		24,86
		оштукатуренный	101,58		51,42		408,16	630,64	811,20		73,84	312,42		33,80
5.2.	3-этажные	кирпичный	105,88		53,60		425,46	192,65	884,08		51,32	212,69		22,26
		оштукатуренный	101,58		51,42		408,16	643,31	848,48		49,23	208,36		31,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	VI тип (неблагоустроенные без лифта)													
6.1.	от 1 до 2 этажей	оштукатуренный	101,58					312,64	811,20		73,84			10,40
		кирпичный	105,88					220,88	844,48		76,96			8,63
		панельный	101,58					669,80	811,20		73,84			18,10

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа)).

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирных
домах (по типам многоквартирных домов)
на 2016 год

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В состав услуг и (или) работ входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;

- замена или устройство заземления;

- замена или установка выключателей автоматических.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб по подвалу;

- изоляция труб по подвалу.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб по подвалу;

- изоляция труб по подвалу.

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- замена трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические) по подвалу и в подъездах;

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;

- изоляция труб по подвалу и в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками.

1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- земляные работы по подвалу;
- замена труб канализации по подвалу;
- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт и машинных отделений:

- замена пассажирского лифта;
- пусконаладочные работы.

3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);
- замена карниза;
- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;

- замена слуховых окон;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;
- устройство примыканий.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;
- восстановление прямков;
- восстановление отмостки;
- восстановление сходов в подвал, с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада, в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- устройство температурных швов;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа)

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт межпанельных швов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- фактурная отделка цоколя фасада;
- устройство температурных швов.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- ремонт конопатки шва;
- смена венцов в стенах;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором;
- фактурная отделка цоколя фасада;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;

- гидроизоляция обмазочная;

- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.
